



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДОГОВОР
ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН
ТД-376

Днес, 24.04.2023 г., в гр. Плевен, между:

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ПЛЕВЕН, със седалище и адрес на управление гр. Плевен, пл. „Възраждане” №1, ет. 4 с БУЛСТАТ: 114125755 представлявана от Областния управител на област Плевен – **ИВАН ПЕТКОВ** и Теодора Тотова - Главен счетоводител в дирекция „АПОФУС“

и

„ТИБЪРДЖАК“ ЕООД., със седалище и адрес на управление: гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, ул. „Александър Стамболийски” №52, ЕИК: 206696424, представлявано от Марийка Цанова – управител, наричан накратко **КУПУВАЧ**, от друга страна,

в съответствие с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен, находящи се в поземлени имоти с идентификатори: 56722.618.1, 56722.618.20, 56722.618.27, 56722.618.28, 56722.618.30, 56722.618.31, 56722.618.34, 56722.618.35 и 56722.618.46 по КККР на гр. Плевен, намиращи се в Защитена местност „Кайлъка“ по реда на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (Наредбата), в изпълнение на Заповед № РД-09-37/28.03.2023 г. на Областния управител на област Плевен за определяне спечелил търга КУПУВАЧ, и на основание чл. 35, ал. 1 - 3 от Наредбата се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВАЧЪТ възлага, а КУПУВАЧЪТ се задължава в определения с договора срок да отсече, рампира на временен склад, да закупи и транспортира от временния склад дървесина – частна държавна собственост, в поземлен имот с идентификатор 56722.618.1, 56722.618.20, 56722.618.27, 56722.618.28, 56722.618.30, 56722.618.31, 56722.618.34, 56722.618.35 и 56722.618.46, с общо прогнозно количество 364,12 пл. куб. м, разпределена по дървесни видове, сортименти и цени с включен ДДС, както следва:

№ по ред	Сортимент	Прогнозни количества в плътни м3 по сортименти и цени:													Общо количество по сортименти, плътни м3
		Акация	Бряст	Върба	Кестен	Липа	Орех	Смърч	Топола	Бор	Кедър	Клен	Явор	Ясен	
1	ЕСД I - количество, м3							27,38	5,94						33,32
	Предложена единична цена, лв./1 м3							132,80	215,00						
	Обща за сортимент и вид, лева с ДДС							3 636,06	1277,10						
2	ЕСД II - количество, м3							10,11		0,26	1,37				11,74
	Предложена единична цена, лв./1 м3							117,80		103,00	103,00				
	Обща за сортимент и вид, лева с ДДС							1190,96		26,78	141,11				
3	ССД - количество, м3							0,06		0,07	0,20				0,33
	Предложена единична цена, лв./1 м3							69,00							
	Обща за сортимент и вид, лева с ДДС														
4	ДСД - количество, м3								1,13						1,13
	Предложена единична цена, лв./1 м3														
	Обща за сортимент и вид, лева с ДДС								110,00						
5	ДО - количество, м3	1,02	1,20	1,31	0,36	0,64	0,32	281,12	25,45	1,05	4,12	0,28	0,42	0,31	317,60
	Предложена единична цена, лв./1 м3	77,00	36,40	94,00	36,40	94,00	36,40	43,30	94,00	44,00	44,00	36,40	66,00	66,00	
	Обща за сортимент и вид, лева с ДДС	78,54	43,68	123,14	13,10	60,16	11,65	12172,50	2392,30	46,20	181,28	10,19	27,72	20,46	
	Общо прогнозно количество за обекта, плътни куб.м.	1,02	1,20	1,31	0,36	0,64	0,32	318,67	32,52	1,38	5,69	0,28	0,42	0,31	364,12
	Общо предложена цена за обекта, с ДДС	78,54	43,68	123,14	13,10	60,16	11,65	17003,66	3793,70	77,81	336,19	10,19	27,72	20,46	21600,00

2. СРОК НА ДОГОВОР И СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. Сроктът за изпълнение на договора е 4 (четири) календарни месеца, съгласно направеното от купувача предложение и започва да тече 3 (три) дни след издаване на разрешителните за сеч.

2.2. Сроктът на настоящия договор може да бъде удължен при наличие на форсмажорни обстоятелства или по взаимно съгласие между страните. Купувачът подава писмено заявление за удължаване на договора не по-късно от 10 (десет) дни преди изтичането му.

3. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Плащанията по договора се извършват по банкова сметка на Областна администрация - Плевен: **БАНКА: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG51UNCR75273386870725**, на база приемо-предавателни протоколи за добита дървесина от обекта. При извършване плащания на посочените суми същите следва да бъдат с включен ДДС.

3.2. КУПУВАЧЪТ внася по горепосочената банкова сметка авансова вноска в размер 20 (двадесет) % от достигната на търга обща стойност на дървесината в обекта с ДДС (съгласно т. 1.1) в срок от 7 (седем) дни след сключване на настоящия договор.

3.3. Добитата дървесина се заплаща от КУПУВАЧА и се фактурира по сортименти, като цената за всеки сортимент е определена с т. 1.1 от настоящия договор и съответства на подаденото при проведения търг ценово предложение. Единичните цени за стойността на дървесината включват и всички разходи по изпълнение и не могат да бъдат променяни за целия срок на договора.

3.4. КУПУВАЧЪТ заплаща стойността на дървесината в срок от 7 (седем) дни след нейното приемане.

3.5. Издадените превозни билети следва да са до размера на внесените от КУПУВАЧА вноски.

3.6. При разлика между действително добитите количества дървесина по сортименти и предварително посочените към настоящия договор, заплащането се извършва на база действително добито количество от даден сортимент по цени съгласно т. 1.1 от договора.

3.7. Крайният срок за окончателно заплащане на отсечената дървесина като цяло е крайния срок на договора.

4. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

4.1. С подписване на договора се съставя предавателно-приемателен протокол, с който маркираните дървета от имотите се предават на КУПУВАЧА. От момента на предаването върху него преминава и отговорността по осъществяване на противопожарната охрана и охраната срещу незаконна сеч и извоз на дървесина в обекта.

4.2. Дървесината преминава в собственост на КУПУВАЧА от момента на издаване на превозен билет, след заплащане на нейната стойност.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

5.1. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да следи за извършване на сечта и извоза на дървесината, без да пречи с това на самостоятелността на КУПУВАЧА. При констатирани нарушения ПРОДАВАЧЪТ дава писмени предписания и може да иска поправка на работата в подходящ срок.

5.2. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури свои представители за приемане на извършена работа в обекта, изготвяне на приемо-предавателни протоколи, след подадено устно или писмено заявление от КУПУВАЧА.

5.4. Контрол по изпълнение на договора ще се осъществява от лесовъда, издал разрешителните за сеч.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

6.1. Дърветата се предават на КУПУВАЧА със сключване на договора и подписване на протокола по т. 4.1. КУПУВАЧЪТ носи отговорност за цитираните в т. 1.1 имоти.

6.2. КУПУВАЧЪТ е длъжен да осигури присъствие на лицензирания си лесовъд при подписване на разрешителните за сеч, протоколите за освидетелстване на сечищата, както и при изготвяне на всички приемо-предавателни протоколи.

6.3. КУПУВАЧЪТ е длъжен да започне сеч в 7-дневен срок от началната дата на определения в разрешителните за сеч срок за провеждане на сечта, както и да уведомява писмено ПРОДАВАЧА за всички обстоятелства, възпрепятстващи или затрудняващи изпълнението на възложените дейности, в срок от 3 (три) работни дни от възникването им.

6.4. КУПУВАЧЪТ е длъжен да постави в имотите, в които извършва сечта, информационна табела по следния образец:

ИНФОРМАЦИОННА ТАБЕЛА	
Извършва се санитарно премахване на изсъхнали дървета по разрешително за сеч № / Г. .	
Изпълнител: _____, удостоверение № _____ / _____ г.	
тел. _____	
Срок за извършване на дейността: до _____ г.	

6.5. КУПУВАЧЪТ е длъжен да извършва сечта и извоза на маркираната дървесина съгласно изискванията на Наредба №8/05.08.2011 г. за сечите в горите (изм. и доп. ДВ, бр. 63 от 16.07.2013 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 72 от 18.09.2015 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 71 от 01.09.2017 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 84 от 29.09.2020 г.).

6.6. КУПУВАЧЪТ е длъжен да спазва изискванията на действащите нормативни актове за техническа безопасност и охрана на труда и носи отговорност при злополука с наети от него лица. КУПУВАЧЪТ е длъжен да направи инструктаж на наетите от него лица за техническа и пожарна безопасност срещу подпис и да представи на ПРОДАВАЧА при сключване на договора списък на същите. Списъкът трябва да включва трите имена на работниците, длъжност и постоянен адрес по лична карта, като при промени в състава или данните за лицата незабавно да го актуализира и представи в писмен вид на ПРОДАВАЧА.

6.7. КУПУВАЧЪТ планира и извършва необходимите мерки за защита на обекта от пожари съгласно разпоредбите на чл. 35 от Наредба №8 от 11.05.2012 г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари. При възникване на пожар подава сигнал на тел. 112 (РСПБЗН).

6.8. При възникване на пожар в или в близост до обекта по време на изпълнение на договора, работниците на КУПУВАЧА участват задължително при потушаването му съобразно възможностите си.

6.9. При поискване от органите на ПБЗН предоставят собствени спасителни, пожарогасителни, превозни и други налични средства.

6.10. КУПУВАЧЪТ е длъжен да опазва парковото обзавеждане и околната среда и да не допуска замърсяване на района с битови отпадъци по време на изпълнение на договора.

6.11. При необходимост от частично ограничаване на движението на превозни средства, КУПУВАЧЪТ е длъжен да уведоми органите на МВР и да предприеме всички необходими действия за осигуряване на безопасността на участниците в движението;

6.12. КУПУВАЧЪТ е длъжен да опазва околните имоти, независимо от тяхната собственост. В случай на неправомерно увреждане носи отговорност съгласно чл. 45 от ЗЗД и чл. 216 от НК. В случай, че ПРОДАВАЧЪТ заплати обезщетение за вредите, КУПУВАЧЪТ носи регресна отговорност.

6.13. КУПУВАЧЪТ не може да прееотстъпва правата си по настоящия договор на трети лица.

6.14. КУПУВАЧЪТ е длъжен да транспортира дървесината от обекта в срок от 10 (десет) дни след съставяне на приемо-предавателен протокол. До изтичане крайния срок на договора по чл. 2, цялото количество добита дървесина трябва да бъде транспортирано от описаните в 1.1. имоти.

6.15. КУПУВАЧЪТ е длъжен едновременно със сечта да извършва почистване на терена.

6.16. След приключване на дейностите, предмет на договора, КУПУВАЧЪТ е длъжен изцяло да почисти терена от едри растителни отпадъци, получени в следствие на сечта.

6.17. Със сключването на договора, КУПУВАЧЪТ се задължава да премахне всички маркирани за отстраняване дървета.

6.18. КУПУВАЧЪТ се задължава да предприеме всички необходими действия за опазване здравето на посетителите в парка.

6.19. Всички разходи по получаване на разрешение за отсичане на маркираните дървета, както и маркирането на добитата дървесина, нейното експедиране и издаване на превозен билет са осъществяват от община Плевен, чрез ОП „Управление на общински земи и гори“ и са за сметка на КУПУВАЧА.

6.20. Купувачът се задължава при достигане на ½ от предложения срок за изпълнение на договора да е усвоил и да е достигнал ½ от прогнозното количество дървесината.

7. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

7.1. Настоящият договор може да бъде прекратен:

7.1.1. С изтичане срока на договора и завършване възложените дейности в обекта;

7.1.2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

7.1.3. Едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено уведомление по реда на чл. 87, ал. 2 от ЗЗД, без да дължи неустойка за вреди и обезщетение за пропуснати ползи, в случай на:

7.1.3.1. констатирано съществено нарушение на настоящия договор, Закона за горите, Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както и други нормативни актове, имащи отношение към дейността;

7.1.3.2. по време на действие на договора настъпят промени в декларираните от КУПУВАЧА обстоятелства по чл. 18, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, или бъде установено, че КУПУВАЧЪТ е подписал декларация с невярно съдържание;

7.1.3.3. неспазване на БДС или спецификация, изготвена от ПРОДАВАЧА при разкриване на дървесината;

7.1.3.4. При констатирано неспазване на задължението на Купувача, уредено в т. 6.22. от настоящия договор.

7.2. КУПУВАЧЪТ не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила (природни бедствия, производствени аварии и други форсмажорни обстоятелства) и е уведомил за това ПРОДАВАЧА в срока по т. 6.3. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа

от страна на КУПУВАЧА, или при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно.

8. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

8.1. Гаранцията за изпълнение на договора е парична сума или банкова гаранция в размер на 1800 лв. (хиляда и осемстотин лева), представляваща 10 (десет) % от предложената от КУПУВАЧА цена за обекта без ДДС.

8.2. Паричната сума за гаранцията за изпълнение е формирана от сумата, внесена като гаранция за участие, и доплащане до пълния размер съгласно т. 8.1 по сметка на Областна администрация – Плевен.

8.4. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 30 (тридесет) работни дни след окончателно приемане на извършената работа в обекта с приемо-предавателен протокол, съставяне на протоколи за освидетелстване на сечищата и заплащане на всички дължими суми по договора, без да се дължат лихви за периода, през който средствата са престояли законно при ПРОДАВАЧА. Банковата гаранция се освобождава след изрично писмено известие от ПРОДАВАЧА.

8.5. ПРОДАВАЧЪТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или част от нея, съответна на обема и вида на неизпълнението, в случаите по т. 7.1.3.1, 7.1.3.2, 7.1.3.3. Гаранцията може да се задържи и при други случаи на неизпълнени задължения по договора от страна на КУПУВАЧА.

8.6. ПРОДАВАЧЪТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако след изтичането на срока се констатира неизпълнение на 6.16 и на терена са налице растителни отпадъци, получени в следствие на сечта и теренът не е възстановен във вида в който е приет от Купувача.

8.6. При прекратяване на договора поради обективна невъзможност за изпълнението му, констатирано с двустранен протокол, гаранцията за изпълнение се възстановява на КУПУВАЧА.

8.7. При неоснователно забавяне изпълнението на сроковете за сеч и извоз, КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА неустойка в размер на 10 (десет) % върху стойността на недобитата дървесина.

8.8. При неизпълнение на задължението по т. 6.13, КУПУВАЧЪТ дължи неустойка в размер на 2 % от стойността на нетранспортираното количество дървесина по протокола за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

8.9. Ако при възникване на пожар КУПУВАЧЪТ не организира и/или не участва в потушаването му, същият дължи неустойка в размер на 1 (един) % от причинената щета на опожарената горска територия.

8.10. При констатиране на неизпълнения на задължения от страна на Продавача в процеса на изпълнение на договора, Купувачът запазва правото си да наложени неустойки и да поиска плащането на същите, в срок от 5 календарни дни, без да се ползва от правото си да се удовлетвори от предоставената гаранция за изпълнение на договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9.1. Договорът може да се изменя и/или допълва само при възникване на обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключването му, и в резултат на които се засягат законни интереси на някоя от страните. Измененията не могат да засягат предложенията на КУПУВАЧА, направени в хода на проведения търг по реда на Наредбата, въз основа на които той е определен за изпълнител на дейността.

9.2. Възникналите спорове относно приложението и тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, а когато такова липсва - спорът се решава от компетентния съд по местоседалище на ПРОДАВАЧА съгласно чл. 117, ал. 2 от ГПК.

9.3. За неуредените в договора отношения между страните се прилагат съответно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за горите, Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти българското законодателство.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал, по един за ПРОДАВАЧА и един за КУПУВАЧА.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ: (П)

ИВАН ПЕТКОВ: (П)

Областен управител на Област Плевен

Главен счетоводител:

ТЕОДОРА ТОТОВА: (П)

*Главен счетоводител
в Дирекция АПОФУС*

Съгласувал: (П)

Михаил Христов

*Гл. юрисконсулт в дирекция АКРРДС
в Областна администрация - Плевен*