



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№РД-29-04

гр. Плевен, 03.05.2023 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Пордим, като незаконосъобразно:
Решение №582/20.04.2023 г. по Протокол №48 от 20.04.2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПОРДИМ

РЕШЕНИЕ
№582

1. Открива процедура за сключване на договор без търг, за временно и възмездно ползване на имот - частна държавна собственост за срок от 3 години, представляващ тото пункт - масивна едноетажна сграда, собственост на ДП „БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“ със застроена площ 14 /четиринадесет/ кв. м., с местонахождение на имота в с. Одърне, УПИ VIII, стр. кв. 3, съгласно Акт за частна държавна собственост №7014, вписан в службата по вписванията – гр. Плевен- дв. вх. Регистър №332/15.01.15 г., Акт №126, том 1, дело №132/15 г. Обекта ще се ползва от наемателя за „Клуб на пенсионера“;
2. Определя месечна наемна цена в размер на 50,40 лв. без ДДС, съответно 60,40 лв. с ДДС;
3. Одобрява проектодоговор за наем, който да влезе в сила считано от 01.03.2023 г.;
4. Възлага на Кмета на Община Пордим да извърши следващите процедури по правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение и сключването договор за наем с ДП „БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“.

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. №АК-02-51/12.04.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Пордим съм получил материали за предстояща сесия на Общински съвет – Пордим. В изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от Закон за местното управление и местната администрация (ЗМСМА) ми е предоставено копие от Протокол №48/20.04.2023 г. с наш вх. рег. №АК-02-51(1)/26.04.2023 г. Съгласно правомощията на областния управител,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията (ЗА), в компетентността му се включва и правомощието: „*упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация*“.

Решение №582/20.04.2023 г. е издадено от некомпетентен административен орган и при грубо нарушение на административнопроизводствените правила, и нарушение на материалноправните разпоредби на Закона за държавната собственост (ЗДС) и Правилника за прилагането на закона за държавната собственост (ППЗДС), както и Устройствен правилник на „БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“ (УП“БСТ“). Настоящото решение е нищожно, тъй като е взето от некомпетентен орган – Общински съвет – Пордим, чиито правомощия са ясно разписани в Закона за Общинската собственост (ЗОБС) и които се отнасят само за общинската собственост.

Предметът на Решение №582 по Протокол №48/20.04.2023 г. е процедура за сключване на договор без търг за временно и възмездно ползване на имот – частна държавна собственост за срок 3 (три) години, представляващ този пункт – масивна едноетажна сграда собственост на ДП „БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“ със застроена площ 14 /четиринадесет/ кв. м., с местонахождение на имота в с. Одърне, УПИ VIII, стр. кв. 3, съгласно акт за частна държавна собственост №7014, вписан в службата по вписванията – гр. Плевен - дв. вх. Регистър №332/15.01.15 г., Акт №126, том 1, дело №132/15 г.

От прегледа на изпратените предварителни материали за сесията на 12.04.2023 г. и от изпратения Протокол №48/20.04.2023 г., входящ с наш №АК-02-51(1)/26.04.2023 г., се установи, че в Предложение от Детелин Василев – Кмет на община Пордим, получено на 10.04.2023 г. с вх. №128 до Общински съвет-Пордим се предлага да се открие процедура за сключване на договор за възмезден наем на масивна едноетажна сграда – държавна собственост, актувана с Акт за държавна собственост №7014/13.01.2015 г., цялата с площ 14 кв. м., находяща се в с. Одърне, общ. Пордим. Видно от изложеното в Предложението на кмета е, че към момента сградата не се ползва и същевременно е в непосредствена близост до фурна за хляб, магазини и спирки и предлага да се ползва за пенсионерски клуб. Установява се още, че сградата е актувана с Акт за държавна собственост от 2015 г. с предоставени права за управление на: Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“. Правното основание въз основа, на което е съставен акта са разпоредбите на чл. 68, ал. 1 от ЗДС „*За имотите - държавна собственост, се съставят актове за държавна собственост*“ и чл. 104, ал. 1, т. 9 от ППЗДС: „*сгради, обекти в сграда, идеални части от сграда или от обект в сграда (жилищна сграда, жилище, гараж, ателие, магазин, работилница, склад, сграда за административни нужди, обект за административни нужди, сгради за социални, учебни, просветни, културни, спортни и здравни дейности, хотели и други сгради за подслон, места за настаняване, заведения за хранене и развлечения, производствена сграда или обект, друга сграда) и прилежащия към тях поземлен имот*“. От изложеното до тук следва, че компетентен да се разпорежда с имота – частна държавна собственост е ръководителят на ведомството на което са предоставени съответните права за управление (видно от Акт за частна държавна собственост №7014/13.01.2015 г., отразено в т. 10 Предоставени права за управление ДП „БСТ“). Съгласно чл. 19, ал. 2 ЗДС на ръководителите на държавните



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

предприятия, какъвто е настоящият случай е предоставено на ДП „БСТ“, включващо и правомощието да отдават под наем имотите, предоставени им за управление и в съответствие с правилата, регламентирани в ЗДС и ППЗДС. Съобразно чл. 2, ал. 2 от Устройствен правилник на държавно предприятие „БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“: *„Държавно предприятие "Български спортен тотализатор" е държавно предприятие по смисъла на чл. 62, ал. 3 от Търговския закон, образувано със Закона за хазарта към министъра на младежта и спорта.“* ДП „БСТ“ се подпомага от изпълнителен директор и управителен съвет, освен това упражнява правото на държавна собственост върху предоставеното му имущество от свое име и за своя сметка в рамките на закона, а повереното му имущество е държавна собственост. Не може друг орган бил той и орган на местното самоуправление да изема функциите по смисъла на чл. 19, ал. 2 от ЗДС и да се разпорежда с имот и сградата в него по какъвто и да е начин, дори и в настоящия случай намерението и каузата да са за задоволяването на обществените и социални нужди за преобладаващото възрастно население в с. Одърне, общ. Пордим. Пренебрегвайки тези експлицитно ясни правила, които законодателят е разписал в специалните правни норми на ЗДС и ППЗДС, както и в Устройствен правилник на държавно предприятие „БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“ взетото Решение №582/20.04.2023 г. е абсолютно нищожно. В настоящият случай горесцитираното решение е нищожен акт, същият е издаден от некомпетентен орган, лишен е от законова опора (която не влиза в компетенциите на Общински съвет – Пордим) въз основа на ясно разписани правила. Никъде в Закона за общинската собственост няма визирани хипотези за разпореждане с имоти – частна държавна собственост, а законодателят е определил ясно, че даден общински съвет, може да взима решения за отдаване под наем, продажба, замяна и др. разпоредителни действия по ясно описаните правила в специалния закон – ЗОБС и то само за общинска собственост – публична или частна.

Поради императивния характер на разпоредбите на чл. 19, ал. 2 във връзка с ал. 5 от ЗДС и чл. 14, ал. 1 и ал. 4 от ППЗДС и съответно неспазването им се явяват грубо нарушение на специалния закон и правилника му за прилагане. Освен това, поради неяснотата на цялата процедура, която е подробно описана в ЗДС и ППЗДС, както и кой е компетентния орган за извършване на каквото и да е управление с държавна собственост и при така изложената фактическа и правна обстановка, считам че Решението е абсолютно недопустимо и още повече същото е нищожно, което противоречи с материалния общ закон, което включва и специалните норми на ЗДС и ППЗДС, както и подзаконовите норми на УП „БСТ“.

С оглед гореизложеното считам, Решение №582/20.04.2023 г. по Протокол №48/20.04.2023 г. за незаконосъобразно поради нарушение на административно производствените правила и нарушение на материалноправните разпоредби на чл. 19, ал. 1, ал. 2 от ЗДС и чл. 14, ал. 1 и ал. 4 от ППЗДС и чл. 5 и сл. от УП „БСТ“. Ето защо на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, точки 3 и 4 от АПК, същото следва да бъде върнато за ново обсъждане в Общински съвет – Пордим.

Общински съвет – Пордим, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решение в съответствие с нормативната уредба на Република България.

Протокол №48 от 20.04.2023 г. на Общински съвет – Пордим е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-51(1)/26.04.2023 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 03.05.2023 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Пордим, както и на кмета на община Пордим за сведение и изпълнение.

ИВАН ПЕТКОВ ... (п) ...

Областен управител на област Плевен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
