



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

АЛЕКСАНДЪР ТРАЙКОВ

Заместник областен управител на област Плевен,
съгласно Заповед за заместване № РД-09-159/06.12.2022 г.
на Областния управител на област Плевен

Дата: 07.12.2022г.

ДОКЛАД

на основание чл. 37 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта (ППЗФВС), във връзка с изготвен протокол от дейността на комисията, конституирана със Заповед № РД-09-154/24.11.2022 г. на Областния управител на област Плевен се състави настоящия доклад, с който се обобщават всички извършени действия при разглеждането на постъпилите оферти за участие в процедура с предмет: **„Отдаване под наем на спортен обект, представляващ „Картинг писта“, находяща в поземлен имот с идентификатор: 56722.618.11 по кадастралната карта на гр. Плевен в Защитена местност „Кайлъка““.**

В изпълнение на Заповед № РД-09-154/24.11.2022 г. на Областния управител на област Плевен конституираната комисия се събра на 24.11.2022 г. в 11.00 ч., в Заседателната зала на Областна администрация – Плевен, находяща се на адрес: гр. Плевен, пл. „Възраждане“ №1, ет. 4, като при провеждането на заседанието присъстваха представители на участниците, подали оферти за участие в процедурата.

След получаване на офертите членовете на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл. 32 ал. 5 от ППЗФВС.

Комисията пристъпи към отваряне на подадените оферти по реда на тяхното постъпване, като съобщи предложената от участниците наемна цена, с което завърши публичното заседание по разглеждане на подадените оферти, като беше определена датата 29.11.2022 г. за следващо заседание, на което офертите да бъдат разгледани относно отговарянето им на изискванията на чл. 33 от ППЗФВС и тези, заложи в Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. на Областния управител на област Плевен и тръжните условия на процедурата. За проведеното първо заседание комисията състави Протокол №1, неразделна част от настоящия доклад.

На 29.11.2022 г., от 11:00 ч., Комисията продължи своята работа, като поради уважителни служебни причини председателят на комисията г-жа Цветелина Борисова отсъстваше, като нейното място беше заето от Михаил Христов – гл. юрисконсулт в дирекция АКРДС на Областна администрация – Плевен, резервен член на Комисията, съгласно Заповед № РД-09-154/24.11.2022 г. на Областния управител на област Плевен, като същия подписа декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 32 ал. 5 от ППЗФВС.

Комисията пристъпи към разглеждане на подадените оферти, относно изискванията на чл. 33 от ППЗФВС и тези, заложи в Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. на Областния управител на област Плевен и тръжните условия на процедурата.

Съгласно реда на постъпване на офертите, Комисията разгледа първо офертата, подадена от Участник №1: Футболен клуб „Северняк – Славовица“ Сдружение, като констатира няколко отклонения от заложените в ППЗФВС и тръжните условия изисквания, които представляват непоправими и неотстраними пропуски. Същите пропуски са подробно описани в изготвения протокол.

В резултат на направените констатации Комисията единодушно взе Решение №1 от цитирания протокол, с което отстрани участника от по-нататъшно участие в процедурата.

Комисията пристъпи към разглеждане на подадените документи от Участник №2: Сдружение „Спортен клуб по картинг и мотоциклетизъм – Плевен“. При разглеждането на документите, съдържащи се в офертата, също бяха констатирани няколко отклонения от заложените в ППЗФВС и тръжните условия, които представляват непоправими и неотстраними пропуски. Констатираните пропуски са подробно описани в изготвения протокол.

В резултат на направените констатации Комисията единодушно взе Решение №2 от цитирания протокол, с което отстрани участника от по-нататъшно участие в процедурата.

Поради липсата на други подадени оферти, които да отговарят напълно на заложените в ППЗФВС и тръжните условия изисквания, комисията отправя предложение до Областния управител на област – Плевен да издаде заповед по чл. 39, ал. 1, т. 2 ППЗФВС с която да прекрати процедурата.

С оглед липсата на подадени оферти, които да отговарят на всички заложи изисквания в ППЗФВС и тръжните условия, настоящия доклад не е придружен от списък с класиране на участниците според оценяването на офертите;

Неразделна част от настоящия доклад е:

- Протокол №1 и Протокол №2 от работата на комисията;
- Списък на отстранените участници в процедурата.

Настоящия доклад се състави в един екземпляр и съгласно изискванията на чл. 37, ал. 1 от ППЗФВС се предава на Областния управител на област Плевен на 06.12.2022 г.

Съставил:

Цветелина Борисова

Председател на конституираната комисия



П Р О Т О К О Л № 1

на основание чл. 37, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта (ППЗФВС) и Заповед № РД-09-154/24.11.2022 г. на Областния управител на област Плевен

Днес, 24.11.2022 г. в 11.00 ч., в изпълнение на Заповед № РД-09-154/24.11.2022 г. на Областния управител на област Плевен, в Заседателната зала на Областна администрация – Плевен, находяща се на адрес: гр. Плевен, пл. „Възраждане“ №1, ет. 4, се събра комисия в състав:

Председател: Цветелина Борисова – ст. юрисконсулт в Областна администрация - Плевен

Членове:

Валентина Недялкова – ст. счетоводител в Областна администрация – Плевен;

Зоя Стефанова – представител на Министерството на младежта и спорта;

със следната задача: да проведе заседание за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за участие в процедура с предмет: **„Отдаване под наем на спортен обект, представляващ „Картинг писта“, находяща в поземлен имот с идентификатор: 56722.618.11 по кадастралната карта на гр. Плевен в Защитена местност „Кайлъка““**. На откритото заседание присъстваха представители на участниците, подали оферти за участие в процедурата, както следва: Миглена Луканова – представител на Футболен клуб „Северняк – Славовица“ Сдружение и Ивелин Конов – представител на Сдружение „Спортен клуб по картинг и мотоциклетизъм – Плевен“. Същите положили своите подписи на предоставения от председателя на комисията присъствен списък.

В часа, обявен за начало на процедурата (11,00 часа) се извърши предаване на подадените оферти между Богдана Гулекова – младши експерт в Областна администрация - Плевен и Цветелина Борисова – председател на конституираната комисия. За предаването беше съставен приемо-предавателен протокол.

След получаване на офертите членовете на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл. 32 ал. 5 от ППЗФВС.

Председателят съобщи на всички присъстващи, че съобразно предоставения регистър на подадените оферти за участие в процедурата, в предоставения срок до 17:30 ч. на 23.11.2022 г. са постъпили две оферти, както следва:

№	Име на участника, подал офертата	Входящ № на офертата	Дата на подаване на офертата	Час на подаване на офертата
1.	Футболен клуб „Северняк – Славовица“ Сдружение	ДС-27-19	22.11.2022 г.	14:18 ч.
2.	Сдружение „Спортен клуб по картинг и мотоциклетизъм – Плевен“	ДС-27-19	23.11.2022 г.	16:36 ч.

Офертите са постъпили в непрозрачни, запечатани опаковки в Центъра за административно обслужване на Областна администрация – Плевен.

Комисията пристъпи към отваряне на подадените оферти по реда на тяхното постъпване, като съобщи предложената от участниците наемна цена, както следва:

Участник №1: Футболен клуб „Северняк – Славовица“ Сдружение: **425, 00 лв. с ДДС или 510, 00 лв. с ДДС;**

Участник №2: Сдружение „Спортен клуб по картинг и мотоциклетизъм – Плевен“: **420,00 лв. с ДДС или 504, 00 лв. с ДДС.**

С тези действия приключи първото публично заседание на Комисията. С оглед на необходимостта от запознаване с материалите към подадените оферти беше определена датата 29.11.2022 г., от 11:00 ч., за провеждане на следващо заседание на което да бъдат разгледани подадените оферти, относно изискванията на чл. 33 от ППЗФВС и тези, заложи в Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. на Областния управител на област Плевен и тръжните условия на процедурата.

Комисия в състав:

Председател:.....
(*Цветелина Борисова*)

Членове:

.....
(*Валентина Недялков*)

.....
(*Зоя Стефанова*)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Плевен

П Р О Т О К О Л № 2

на основание чл. 37, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта (ППЗФВС) и Заповед № РД-09-154/24.11.2022 г. на Областния управител на област Плевен и Протокол № 1 от заседание на конституираната комисия, проведено на 24.11.2022 г.

Днес, 29.11.2022 г. в 11.00 ч., в изпълнение на Заповед № РД-09-154/24.11.2022 г. на Областния управител на област Плевен, в Заседателната зала на Областна администрация – Плевен, находяща се на адрес: гр. Плевен, пл. „Възраждане“ №1, ет. 4, се събра комисия в състав:

Председател: Цветелина Борисова – ст. юрисконсулт в Областна администрация - Плевен

Членове:

Валентина Недялкова – ст. счетоводител в Областна администрация – Плевен;

Зоя Стефанова – представител на Министерството на младежта и спорта;

със следната задача: да проведе заседание за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за участие в процедура с предмет: **„Отдаване под наем на спортен обект, представляващ „Картинг писта“, находяща в поземлен имот с идентификатор: 56722.618.11 по кадастралната карта на гр. Плевен в Защитена местност „Кайлъка““.**

Поради уважителни служебни причини председателят на комисията г-жа Цветелина Борисова отсъстваше, като нейното място беше заето от Михаил Христов – гл. юрисконсулт в дирекция АККРДС на Областна администрация – Плевен, резервен член на Комисията, съгласно Заповед № РД-09-154/24.11.2022 г. на Областния управител на област Плевен, като същия подписа декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 32 ал. 5 от ППЗФВС.

I. Комисията пристъпи към разглеждане на подадените оферти, относно изискванията на чл. 33 от ППЗФВС и тези, заложи в Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. на Областния управител на област Плевен и тръжните условия на процедурата.

1. Относно подадената оферта от **Участник №1: Футболен клуб „Северняк – Славовица“ Сдружение:**

Участникът е предоставил своята оферта в запечатан и непрозрачен плик, като е изписал и необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 33, ал. 1 от ППЗФВС, т. 6 от Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. и т. 9 от Раздел VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ от тръжните условия. В запечатания плик участникът е предоставил:

1.1. Заявление за участие (*Приложение №1*);

Със заявлението са предоставени и документи и доказателства по чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта;

1.2. Декларация, удостоверяваща отговарянето на изискванията по чл. 31, ал. 1 от ППЗФВС - (*Образец №2*);

1.3. Декларация за оглед на обекта - (*Образец №3*);

1.4. Становище от Миглена Луканова – Председател на Управителния съвет на сдружението;

1.5. Удостоверение от Агенция по вписванията с изх. № 20220713163946/13.07.2022 г.;

1.6. Ценово предложение – (Образец №5).

Всички съдържащи се в офертата документи са подписани от законния представител на участника.

Комисията пристъпи към подробно разглеждане на предоставената оферта относно отговарянето ѝ на изискванията, заложи в ППЗФВС, Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. на Областния управител на област Плевен и тръжните условия, като констатира следното:

Съгласно чл. 33, ал. 1 от ППЗФВС, т. 6.5 от Заповед № РД-137/24.10.2022 г. и т. 11.6. от тръжните условия, участниците са задължени да предоставят документите по чл. 109 от ЗФВС, както следва:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

Съгласно т. 9 от Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. и т. 13 от Раздел VI. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ от тръжните условия, е предвидено оценяване на инвестициите, предложени от участниците в документите по чл. 109 от ЗФВС, като е определена и относителната тежест на показателя в комплексната оценка – 30%. Чл. 36, ал. 2 от ППЗФВС предвижда при оценката на този показател да се отчете стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнение на предоставената от всеки един от участниците програмата за управление на спортния обект.

Методиката за оценка на подадените оферти предвижда оценяване също така и на предоставените от участниците възможности за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати, като относителната тежест на този показател в комплексната оценка е 20%. Чл. 36, ал. 3 от ППЗФВС предвижда при оценката на този показател да се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС – и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

Към подаденото Заявление за участие (*Приложение №1*) Участник №1: Футболен клуб „Северняк – Славовица“ Сдружение е предоставил документи и доказателства по чл. 109 от ЗФВС, в които са предоставени резюме и представяне, цели и основни задачи на организацията. Изготвено е въведение относно дейността на организацията и причината за участие в процедурата чрез същото сдружението. Посочени са стратегическите цели, които ще се търсят при управлението на обекта. С предоставения документи е предоставен и план за ползване на спортния обект, идеи за създаване на удобства в съоръжението и заключение. В така предоставените от участника документи по чл. 109 от ЗФВС Комисията не открива наличието на каквито и да е направени конкретни предложения за инвестиции в обекта, които да подлежат на оценяване по методиката, определена в т. 9 от Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. и т. 13 от Раздел VI. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ от тръжните условия. Липсата на предложени инвестиции, съдържащи конкретни стойности, обуславя невъзможността за Комисията да извърши оценяване на подадената от участника оферта по Показател: „Размер на предвидените инвестиции“. Съгласно тръжните условия предметът на оценяване по този показател са единствено конкретните стойности на предложени инвестиции.

Съгласно т. 6.4. от Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. и т. 11.5 от т. 11. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАТИЕ В ТЪРГА от тръжните условия в своята оферта участниците следва да поставят запечатан, непрозрачен плик с надпис: „Ценово предложение от(наименованието на участника)“, в което да е поставено попълненото, подписано и подпечатано ценово предложение (*Приложение №5*). Никаква друга информация, свързана с предлаганата от участника цена не трябва да има в каквото и да е форма извън плика с надпис „Ценово предложение“.

В предоставената оферта от Участник №1: Футболен клуб „Северняк – Славовица“ Сдружение, не е налице плик с надпис „Ценово предложение“, като попълненото, подписано и подпечатано ценово предложение (Приложение №5) е позиционирано ведно с останалите документи от офертата.

На основание направените констатации Комисията взе единодушно следното:

РЕШЕНИЕ № 1

Не допуска Участник №1: Футболен клуб „Северняк – Славовица“ Сдружение до следващия етап от провеждането на търга: оценка на предоставените оферти.

2. Относно подадената оферта от Участник №2: Сдружение „Спортен клуб по картинг и мотоциклетизъм – Плевен“:

Участникът е предоставил своята оферта в запечатан и непрозрачен плик, като е изписал и необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 33, ал. 1 от ППЗФВС, т. 6 от Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. и т. 9 от Раздел VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ от тръжните условия. В запечатания плик участникът е предоставил:

1.1. Заявление за участие (Приложение №1);

Със заявлението са предоставени и документи и доказателства по чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта;

1.2. Декларация, удостоверяваща отговарянето на изискванията по чл. 31, ал. 1 от ППЗФВС - (Образец №2);

1.3. Декларация за оглед на обекта - (Образец №3);

1.4. Декларация от законния представител на участника, че представляваното от него сдружение е редовен член на Българска федерация по картинг - НКС, вписана в националния регистър на спортните организации в Министерството на младежта и спорта с рег. на БСФ №179, лиценз №91, Заповед № РД-10-56/17.07.2020 г.;

1.5. Декларация от законния представител на участника, че представляваното от него сдружение е редовен член на Българска федерация по картинг – НКС с валидна членска карта с номер BG-22/C12;

1.6. Заверено копие от членска карта № BG-22/C12, удостоверяваща членство в Българска федерация по картинг – НКС.

1.7. Запечатан плик с надпис „Ценово предложение“ и изписано наименованието на участника, в което е поставено попълненото, подписано и подпечатано ценово предложение (Приложение №5).

Всички съдържащи се в офертата документи са подписани от законния представител на участника.

Комисията пристъпи към подробно разглеждане на предоставената оферта относно отговарянето ѝ на изискванията, заложи в ППЗФВС, Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. на Областния управител на област Плевен и тръжните условия, и констатира следното:

Съгласно чл. 33, ал. 1 от ППЗФВС, т. 6.5 от Заповед № РД-137/24.10.2022 г. и т. 11.6. от тръжните условия, участниците са задължени да предоставят документите по чл. 109 от ЗФВС, както следва:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

Съгласно т. 9 от Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. и т. 13 от Раздел VI. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ от тръжните условия, е предвидено оценяване на инвестициите, предложени от участниците в предоставените от тях документи по чл. 109 от ЗФВС, като е определена и относителната тежест на показателя в комплексната

оценка – 30%. Чл. 36, ал. 2 от ППЗФВС предвижда при оценката на този показател да се отчете стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнение на предоставената от всеки един от участниците програмата за управление на спортния обект.

Методиката за оценка на подадените оферти предвижда оценяване и на предоставените от участниците възможности за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати, като относителната тежест на този показател в комплексната оценка е 20%. Чл. 36, ал. 3 от ППЗФВС предвижда при оценката на този показател да се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС – и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

Към подаденото Заявление за участие (*Приложение №1*) Участник №2: Сдружение „Спортен клуб по картинг и мотоциклетизъм – Плевен“ е предоставил документи и доказателства по чл. 109 от ЗФВС, а именно: Програма за управление на спортния обект. Програмата започва с план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем, в който са описани следните подобрения: подмяна и ремонт на пейките в западната част на пистата, изграждане на навес на старт финалната права на пистата, монтиране на видеонаблюдение, присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа, присъединяване към електропреносната мрежа и изграждане на осветление на двата паркинга на пистата. Извършено е описание на основните цели, които ще се търсят при реализирането на програмата, както и средствата (методите) за тяхното постигане. Програмата завършва с план за вторите 5 години от срока на договора, като са описани следните подобрения: асфалтиране на компрометираните места по пистата, изграждаме ма цялостно осветление на пистата и подобряване на зелените площи около пистата със засаждане на нискостеблени и други дървесни видове.

След като разгледа подробно предоставената от участника Програма за управление на спортния обект по чл. 109 от ЗФВС, Комисията констатира следното:

Представените от участника виждания за развитие на спортната дейност не са подкрепени с конкретни спортни мероприятия и други събития, които биха могли да бъдат оценени по методиката, определена в т. 9 от Заповед № РД-09-137/24.10.2022 г. и т. 13 от Раздел VI. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ от тръжните условия. Участникът не е описал и никакви конкретни възможности за достъп до обекта, каквото е изискването на чл. 36, ал. 3 от ППЗФВС, като същото възпрепятства възможността за оценяване на подадената оферта по показател „Възможности за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати“.

Комисията премина към разглеждане на направените от участника предложения за инвестиции в обекта, като констатира следното:

Съгласно изискванията на тръжните условия участникът е посочил конкретни инвестиции, както в плана за ползване на спортния обект през първите 5 години, така и в актуализирания план за останалия срок на договора. В противоречие с чл. 36, ал. 3 от ППЗФВС и тръжните условия, предложените инвестиции не са придружени с конкретни финансови стойности, които биха били оценявани по утвърдената методика. Същото обуславя невъзможността за Комисията да извърши оценяване на подадената от участника оферта по Показател: „Размер на предвидените инвестиции“. Съгласно тръжните условия предметът на оценяване по този показател са единствено конкретните стойности на предложените инвестиции.

На основание направените констатации Комисията взе единодушно следното:

РЕШЕНИЕ № 2

Не допуска Участник №2: Сдружение „Спортен клуб по картинг и мотоциклетизъм – Плевен“ до следващия етап от провеждането на търга: оценка на предоставените оферти.

II. С оглед на направените констатации и взетите решения, Комисията предлага на Областния управител на област – Плевен, на основание чл. 39, ал. 1, т. 2 ППЗФВС да издаде заповед за прекратяване на търга.

Комисията единодушно определи Председателят на Комисията да състави доклад в срока по чл.

III. Настоящия протокол се състави на 06.12.2022 г. и се предостави на Областния управител на област Плевен.

Комисия в състав:

Председател:.....

(Михаил Христов)

Членове:

.....

(Валентина Недялков)

.....

(Зоя Стефанова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Плевен

СПИСЪК

на отстранените участници в процедура с предмет: „Отдаване под наем на спортен обект, представляващ „Картинг писта“, находяща в поземлен имот с идентификатор: 56722.618.11 по кадастралната карта на гр. Плевен в Защитена местност „Кайлъка““.

Съгласно действията на комисия, конституирана със Заповед № РД-09-154/24.11.2022 г. на Областния управител на област Плевен, отразени в Протокол №1 и Протокол №2, при разглеждане на подадените оферти за участие в търга са отстранени следните участници:

№	Име на участника, подал офертата	Входящ № на офертата
1.	Участник №1: Футболен клуб „Северняк – Славовица“ Сдружение	ДС-27-19
2.	Участник №2: Сдружение „Спортен клуб по картинг и мотоциклетизъм – Плевен“	ДС-27-19

Мотивите за отстраняването на участниците са подробно описани в т. I от Протокол №2 от дейността на Комисията.

Настоящия списък е изготвен на основание чл. 37, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта и е неразделна част от Доклада за дейността на конституираната комисия.