



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-29-20

гр. Плевен, 09.06.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл.8, ал.10 от Закона за общинската собственост

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Долни Дъбник, като незаконосъобразни:
Решение №383 и Решение № 384 по Протокол №34 от 26.05.2022 г.:

1. Решение №383

1. Дава съгласие за продажба, чрез провеждане на публичен търг, на общински имот – частна общинска собственост и определя начална продажна цена:

<i>Описание на имота</i>	<i>Описание на имота и начина на трайно ползване</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Площ в кв. метри</i>	<i>АОС №:</i>	<i>Начална пазарна цена в лева</i>
<i>ПИ 17470.34.42</i>	<i>Зем. земя – нива, категория 5.</i>	<i>с. Градина Местност „Янчала“</i>	<i>3 000</i>	<i>1719/03.06.2015 г.</i>	<i>1451</i>

2. Решение №384

2. Дава съгласие за продажба, чрез провеждане на публичен търг, на общински имот – частна общинска собственост и определя начална цена:

<i>Описание на имота</i>	<i>Описание на имота и начина на трайно ползване</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Площ в кв. метри</i>	<i>АОС №:</i>	<i>Начална пазарна цена в лева</i>
<i>УПИ VI-938, кв. 108, ПИ 40213.501.1 1153</i>	<i>Незастроен урегулиран поземлен имот</i>	<i>с. Крушовица Крушовица, ул. „Христо Смирненски“</i>	<i>717</i>	<i>1118/15.05.2008 г.</i>	<i>5436</i>

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително писмо с вх. рег. № АК-02-79/02.06.2022 г. на Председателят на Общински съвет – Долни Дъбник, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, е предоставил на Областния управител на област Плевен препис от Протокол № 34/26.05.2022 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, в компетентността му се включва и правомощието: „*упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация*“.

С Решение № 382 от същото заседание Общински съвет – Долни Дъбник е актуализирал Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. (по-долу Програмата), като в раздел III, буква „Б“ „Описание на имотите, които община Долни Дъбник има намерение да извърши разпореждане, след провеждане на търг или конкурс“, добавя и поземлен имот с идентификатор 17470.34.42 и УПИ VI-938, кв. 108, ПИ 40213.501.1153.

Така даденото от Общински съвет – Долни Дъбник съгласие в т. 2 за продажба на поземлен имот с идентификатор 17470.34.42 и УПИ VI-938, кв. 108, ПИ 40213.501.1153 преди извършената актуализация на Програмата да е влязла в законова сила чрез оповестяването и по общодостъпен начин, съгласно чл. 8, ал. 10 от ЗОС и чрез осъществяване на контрол по реда на чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗА, ограничава възможността за осигуряване на допълнителна публичност и прозрачност при провеждане на последващата процедура за продажба. Програмата има значение на вътрешнослужебен акт с организационен характер за органите към съответната община, като същевременно с оглед публичността си има за цел да запознае заинтересованите лица с намеренията на общината по отношение разпореждането и управлението на общинската собственост през съответната година.

Посочените по-горе Решение № 383 и Решение № 384 са приети в противоречие с административните разпоредби, което е съществено нарушение на административно производствените правила. По този начин се нарушава и принципа на достъпност, публичност и прозрачност, регламентиран в чл. 12 от Административнопроцесуалния кодекс, тъй като се намалява нивото на публичност при разгласяване действията по управление и разпореждане.

Съгласно писмо с изх. рег. № АК-04-63 от 29.03.2022 г. на Областния управител на област Плевен, бе уточнено именно това изискване на Закона за общинската собственост (за обявяване и влизане в сила на измененията на Програмата) и се настояваше да се приведе в съответствие практиката на органите по управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед гореизложеното считам, че Решения №383 и 384 по Протокол № 34/26.05.2022г. са незаконосъобразни поради нарушение на административно - производствените правила и материалноправните норми на Закона за общинската собственост. Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, т. 3 и т. 4 от АПК, същите следва да бъдат върнати за ново обсъждане в Общински съвет – Долни Дъбник. Общински съвет – Долни Дъбник, съгласно сроковете, посочени в ЗМСМА, следва да приеме решения в съответствие с нормативната уредба на Република България, като даде съгласието си продажба на поземлен имот с идентификатор 17470.34.42 и УПИ VI-938, кв. 108, ПИ 40213.201.1153, след влизането в сила на решението за актуализация на Програмата.

Протокол №34 от 26.05.2022 г. на Общински съвет – Долни Дъбник е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-79/02.06.2022 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2,

изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 09.06.2022 г., включително.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на общински съвет – Долни Дъбник и на кмета на община Долни Дъбник за сведение и изпълнение.

ВИОЛЕТА ИЕРЕМИЕВА (П)

*Заместник областен управител на област Плевен,
представляващ Областния управител на област Плевен,
съгласно Заповед № РД-09-70/08.06.2022 г.*

Съгласувал:

Александър Костов

Директор на дирекция АПОФУС

Изготвил:

Михаил Христов

Ст. юриконсулт АКРРДС