

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ (АНЕКС)

към

склучения на 07.04.2016 година Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системи и съоръжения и предоставяне на ВиК услуги

Днес, 2018 г. между долуподписаните:

(1) Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“, гр. Плевен, ЕИК: 176757787, представлявана от Мирослав Николов Петров – Областен управител, наричана по-долу „Асоциация по водоснабдяване и канализация“ или „АВиК“

и

(2) „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Плевен, ЕИК: 824106518, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ № 25, представлявано от управителя инж. Митко Спасов, наричано по-долу „Оператор“ или „ВиКО“,

и на основание чл. 198а, ал. 2 от Закона за водите във връзка с чл. 2.2, (б) и чл. 18.7, (а) от склучения на 7.04.2016 г. Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между страните по реда на чл. 198о, ал. 1, пр. първо от Закона за водите („Договора“), се сключи настоящото Допълнително споразумение, с което Страните уреждат отношенията си, както следва:

ФАКТИЧЕСКА ОБСТАНОВКА:

(А) С Решение № 230/30.08.2016 г. на Общински съвет, град Кнежа, прието с Протокол № 23/30.08.2016 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10в, ал. 1, чл. 198а, ал. 5, чл. 198г, т. 7, във връзка с чл. 198б, т. 3 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, е взето решение за присъединяване на Обособената територия, обслужвана от „Аспарухов вал“ ЕООД, Кнежа към АВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Плевен;

(Б) С Решение № 10/30.09.2016 г., по т. 1 от дневния ред, на Общото събрание на членовете на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Плевен, по Протокол от 30.09.2016 г., на основание чл. 198а, ал. 4, т. 7 и чл. 198а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите, е дадено съгласие за промяна на границите на Обособената територия на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Плевен чрез присъединяване на Община Кнежа след влизане в сила на Договора.

На основание разпоредбата на чл. 2.2., (б) от Договора, в следствие горесцитираните решения и промяната на границите на Обособената територия обслужвана от ВиКО, страните са съгласни и определят едномесечен срок, считано от датата на подписване на настоящия анекс, през който срок „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Плевен и „Аспарухов вал“ ЕООД, Кнежа да уредят правния и фактически ред, по който „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Плевен ще започне да изпълнява задълженията си по Договора и на Обособената територия, обслужвана до момента на подписване на настоящото споразумение от „Аспарухов вал“ ЕООД, Кнежа.

Ако до изтичане на предоставения едномесечен срок „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Плевен и „Аспарухов вал“ ЕООД не са инициирали процедура, с която да уредят формалното преминаване на дейността от едното дружество в другото, то се счита, че ВиК системите и съоръженията - публична общинска собственост са предоставени за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Плевен въз основа на Решение № 79/21.04.2016 г. на Общински съвет, град Кнежа във връзка с § 9. (9) от ЗИД на ЗВ от Обн. ДВ. бр.103 от 29 Ноември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.58 от 31 Юли 2015 г.

За избягване на съмнение, страните са съгласни и декларират, че независимо от обстоятелствата, процедурата за преминаване на дейността от едното дружество в другото следва да приключи не по – късно от датата посочена в § 5. (по – долу) като дата, считано от която ВиКО започва да осъществява дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на новоприсъединената Община Кнежа с оглед осъществената промяна на границите на Обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Плевен, а именно 01.01.2019 г..

РАЗПОРЕДИТЕЛНА ЧАСТ:

На основание настъпилата промяна в Обособената територия, промените в нормативната уредба регулираща дейностите по Договора и към датата на настоящото Допълнително споразумение (анекс) и чл. 18.7. (а), страните приемат следната актуализация на текстовете и промяна на следните редакции от Договора:

Чл. 1. Изменение на чл. 3 „ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ“ от Договора

1. Чл. 3.4. (б) придобива следната редакция:

Освен ако друго е посочено в разпоредбите на действащото право, този Договор или в допълнително писмено споразумение между страните, членовете на АВиК, в зависимост от собствеността на Публичните активи, ще предприемат за тяхна сметка всички действия по отчуждавания и/или възникване и учредяване на сервитути или други ограничени вещни права, необходими за изграждането, стопанисването,

поддържането и експлоатацията на Публичните активи в срок от 3 години от сключването на Договора, а при новоприсъединени територии – в срок от 3 години от сключването на Допълнително споразумение по реда на чл. 2.2. (б).

Чл. 2. Изменения на чл. 4 „АКТИВИ“ от Договора

1. Член 4.2. (в) придобива следната редакция:

Операторът се задължава да изготви, не по-късно от 5 години от датата на влизане в сила на Договора (в сила от 07.04.2016 г.) и да поддържа за срока на настоящия Договор, регистър на всички предоставени за стопанисване към датата на подписване на настоящия договор или присъединени при промяна на обособената територия по реда на чл. 2.2. (б) Активи и Спомагателна инфраструктура, включително на тези активи и/или спомагателна инфраструктура, които следва да се отразят при промяна на границите на обособената територия, както и да осигури на АВиК постоянен достъп до данните, съдържащи се в този регистър. В случай, че към датата на подписване на настоящото Допълнително споразумение Операторът не е изготвил Регистър на Активите или е изготвил Регистър на Активите, който не обхваща Активите на територията на Община Кнежа, същият следва да бъде изготвен/актуализиран и представен на АВиК в срока по чл. 4.2. (в) (нова редакция) към Договора. Регистърът на Активите се изготвя във формата съгласно Приложение IV.

2. Член 4.2. (г), изречение „първо“ придобива следната редакция:

Не по-късно от 12 месеца след датата на влизане в сила на Договора или 12 месеца след датата на влизане в сила на Допълнителното споразумение по реда на чл. 2.2. (б) или 12 месеца (и не повече от 15 месеца) след фактическото започване на дейността по предоставяне ВиК услуги и експлоатация на публичните активи на новоприсъединената територия, Операторът изготвя и предоставя на АВиК за съгласуване план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на Активите, изготвен във формата съгласно Приложение X.

3. Член 4.4. (б), изречение „второ“ придобива следната редакция:

Правилото на този чл. 4.4. (б) се прилага и към Публичните активи, които към датата на сключване на Договора не са включени поради пропуск в съставени протоколи за разделяне по смисъла на §9 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обнародван в Държавен вестник бр. 103 от 29.11.2013) и по тази причина не са включени в Приложение I.

4. Член 4.8. (в) придобива следната редакция:

Страните се съгласяват в срок от 5 години след датата на влизане в сила на Договора или 36 месеца след датата на влизане в сила на Допълнителното споразумение по реда на чл. 2.2. (б), да предвидят в Инвестиционните програми и Бизнес плановете, или в техните актуализации, мерки за проверка и удостоверяване за кои от Активите с неизяснен статус могат да се окомплектоват строителни книжа и да

съответствие с разпоредбите на ЗУТ.

Чл. 3. Изменение на чл. 5.5. „Задължения, свързани с околната среда“

1. Член 5.5. (е) придобива следната редакция:

Операторът предприема необходимите действия за определяне на санитарно-охранителните зони за съоръженията за питейно и битово водоснабдяване, включително изготвянето на съответните проекти. Операторът изпълнява определените мерки в границите на санитарно-охранителните зони съгласно изискванията на приложимите подзаконови нормативни актове и заповедта за определяне на санитарно-охранителната зона. Освен ако друго е посочено в разпоредбите на действащото право, този Договор или в допълнително писмено споразумение между страните, съответните членове на АВиК ще извършат за своя сметка действията по отчуждаване на земите, които попадат в пояс I на санитарно-охранителните зони, и ще обезщетят собствениците за ограничаването на правата им в останалите пояси.

Чл. 4. Изменение на чл. 7 „ИНВЕСТИЦИИ“ от Договора

1. В чл. 7.2. (г) от Договора изразът „освен ако е предвидено друго в Договора“ да се замени с „освен ако друго е посочено в разпоредбите на действащото право, този Договор или в допълнително писмено споразумение между страните“.

2. Чл. 7.2. (д) придобива следната редакция:

Всички разходи за извършване на процедурите по учредяване на сервитути, придобиване на ограничени вещни права или отчуждаване на имоти за целите на осъществяване на Инвестициите, включително разходите за обезщетяване на собствениците на засегнатите имоти, са задължение на собственика на съответния Актив и се извършват за негова сметка, освен ако друго е посочено в разпоредбите на действащото право, този Договор или в допълнително писмено споразумение между страните. Извършените от ВиК оператора разходи по предходното изречение се считат за Инвестиции, ако отговарят на изискванията, посочени в Приложение VIII от този Договор.

3. Чл. 7.3. (б) придобива следната редакция:

Размерът на Задължителното ниво на инвестициите е не по-малък от **9 574 000 лева без ДДС**. Същото е разпределено по години, собственици и услуги, съгласно Приложение № 3 – Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора, неразделна част от настоящото Допълнително споразумение.

Чл. 5. Изменение на чл. 17.1 „Случаи на прекратяване“ от Договора

1. Член 17.1. (а), т. "vi" придобива следната редакция:

Автоматично, ако физическо или юридическо лице е придобило акции или дялове в Оператора, освен когато се касае за българските държава и общини или юридическо лице със 100 % държавно участие в капитала.

Чл. 6. Изменения на Приложенията по чл. 18.4. от Договора

Приложение I „Публични Активи“ към Договора се допълва с активите, представляващи публичните активи по смисъла на Договора, намиращи се на територията на община Кнежа, като към Приложение I към Договора се прибавя *Приложение I-3 (Приложение № 1) към настоящото Допълнително споразумение.*

Приложение III „Обособена територия“. Действащото Приложение III „Обособена територия“ към Договора се отменя. Приема се ново Приложение III „Обособена територия“ към Договора с текст съгласно *Приложение № 2 към настоящето Допълнително споразумение.*

Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“. Действащото Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора се отменя. Приема се ново Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора, като инвестициите бъдат разпределени по години, собственици и услуги, съгласно *Приложение № 3 към настоящето Допълнително споразумение.*

Чл. 7. Заключителни разпоредби

§1. За Публичните активи по смисъла на Договора, намиращи се на територията на Община Кнежа, които съществуват преди влизането в сила на настоящото Допълнително споразумение, но не са включени в *Приложение № 1 (Приложение I-3)* поради пропуск в съставянето на окончателния протокол за разпределението на собствеността по смисъла на § 9, ал. 5 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн., ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.), се прилагат редактираните разпоредби на чл. 4.4. (б), провизирани с настоящото Допълнително споразумение.

§2. Публичните активи по смисъла на Договора, намиращи се на територията на Община Кнежа, се включват в Приложение I към Договора с прибавяне на ново Приложение I-3 след преминаването им за управление към АВиК по реда на § 9, ал. 8 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн., ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г.) и след изпращането на съответното писмено уведомление от АВиК до Оператора съгласно чл. 4.4. (г) от Договора.

§3. На основание чл. 4.1. (а) от Договора, Операторът има изключителното право да стопанисва, поддържа и експлоатира всички съществуващи и бъдещи

дали са включени в Приложение I и Приложение I-3 към Договора. Тези публични активи включително всички права на интелектуална собственост, свързани със стопанисването, поддържането и експлоатацията на тези Публични активи и/или с предоставянето на Услугите се предават на Оператора по реда установен в разпоредбите на чл. 4.4. (б) и чл. 4.4. (г) от Договора. Изключение от това правило са активите по отношение на които не са изтекли гаранционните срокове по см. на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Поддръжката на същите в случай на авария и/или дефект с цел избягване на нарушаване на условията, при които се носи гаранцията се урежда между ВиКО и Община Кнежа посредством Констативен протокол, установяващ действията които следва да се предприемат от отговорните страни.

§4. С присъединяването на Община Кнежа към Обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Плевен, Операторът се задължава в срок не по-кратък от 12 месеца (и не повече от 15 месеца) след фактическо започване на дейността по предоставяне ВиК услуги и експлоатация на публичните активи на новоприсъединената територия да актуализира и предостави следните Приложения към Договора на АВиК:

- а) Приложение II „Договорни показатели за качество“ по чл. 5.2 от Договора;
- б) Приложение VII „План за действие при аварии“ по чл. 13.1. (б) от Договора;
- в) Приложение X „План за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите“ по чл. 4.2. (г) от Договора;
- г) Приложение XI „План за управление на човешките ресурси на Оператора“ по чл. 5.4. (а) от Договора;
- д) План за опазване на околната среда, включително план за собствен мониторинг и програма за управление на отпадъците (включително утайките) по чл. 5.5. (а) от Договора;
- е) Програмата за поэтапното обхващане с подходящи средства за измерване обхващаща Обособената територия на Община Кнежа.

§5. ВиКО започва да осъществява дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на новоприсъединената Община Кнежа с оглед осъществената промяна на границите на Обособената територия на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Плевен в срок от 01.01.2019 г..

До датата по предходното изречение и на основание § 9. (11) от ЗИД на ЗВ от Обн. ДВ. бр.103 от 29 Ноември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.58 от 31 Юли 2015г., дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Община Кнежа ще се предоставят от „Аспарухов вал“ ЕООД, Кнежа.

§6. На основание чл.4 от настоящето Допълнително споразумение във връзка с чл. 10.10. от Договора, ВиКО да допълни учредената в полза на АВиК Гаранция за изпълнение за първият петгодишен период – в срок от 30 дни от влизане в сила на Допълнителното споразумение. За избягване на съмнение, страните са съгласни, че общият размер на Гаранцията за изпълнение обезпечаваща изпълнението на всички задължения на ВиКО по Договора за първия петгодишен регулаторен период след присъединяване на Обособената на Община Кнежа е в размер от 33 968.00 лева./тридесет и три хил. деветстотин шестдесет и осем лв/

§7. Навсякъде в Договора думата „Анекс“ се заменя с думата „Допълнително споразумение“.

Изменения на член 1 „Дефиниции” от Договора

В чл. 1 „Дефиниции“ от Договора се правят следните изменения и допълнения:

- Приема се ново определение на термина „ЗОП“, както следва:

„ЗОП“ означава Закон за обществените поръчки, обнародван в Държавен вестник брой 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г., със съответните изменения и допълнения.

- Приема се ново определение на термина „Наредба за регулиране на качеството на ВиК услугите“, както следва:

„Наредба за регулиране на качеството на ВиК услугите“ означава Наредба за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги, приета с Постановление на Министерския съвет № 8 от 18.01.2016 г., обнародвана в Държавен вестник брой 6 от 22.01.2016 г., в сила от 22.01.2016 г., със съответните изменения и допълнения.

- Приема се ново определение на термина „Нормативни показатели за качество“, както следва:

„Нормативни показатели за качество“ означава показателите за качество на водоснабдителните и канализационни услуги, предоставяни от ВиК операторите, посочени в ЗРВКУ и актовете по неговото приложение.

Приложенията към настоящето Допълнително споразумение са неразделна част от него, както следва:

1. Приложение № 1 (Приложение I-3) – Допълнение към Приложение I „Публични активи“ към Договора;
2. Приложение № 2 – Приложение III „Обособена територия“ към Договора;
3. Приложение № 3 – Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора.

Настоящото Допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му.

Настоящото Допълнително споразумение се състави в три екземпляра – по един за всяка от Страните и един за МРРБ.

МИРОСЛАВ ПЕТРОВ

Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД гр. Плевен

ИНЖ. МИТКО СПАСОВ

Управител на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД–гр. Плевен